

Checkliste: Welche Unterlagen braucht der Notar für den Kaufvertrag?

Folgende Informationen und Belege sollten in einem Kaufvertrag vorhanden sein:

- Name, Adresse und Alter beider Parteien
- sämtliche relevanten Termine
- Übergang von Schaden und Nutzen
- exakte Bezeichnung des Grundstücks
- umfassende Beschreibung der Immobilie
- präzise Preisangabe
- Fälligkeit und Zahlungsbedingungen
- steuerliche Aspekte (unter anderem Zuordnung der Grundstückgewinnsteuer, Handänderungssteuer etc.)
- Zustand des Kaufobjektes bei Übergabe (Inventar)
- sämtliche im Grundbuch eingetragenen Lasten und Pflichten
- bestehende Mietverträge
- Weitere Verträge wie Baurechts-, Nutzniessungs- oder Wohnrechtsvertrag sowie allfällige Abmachungen mit Nachbarn
- Bei Neubauprojekten zusätzlich: Baubeschrieb und Grundrisspläne, sowie weitere im Kaufvertrag erwähnte Verträge (Anhänge und integrierte Bestandteile)