

Hilber Immobilien & Treuhand GmbH  
Marktstrasse 10  
6060 Sarnen

Telefon 041 660 00 88  
info@hilber-treuhand.ch  
www.hilber-treuhand.ch

## **Gut zu Wissen bei einer Besichtigung**

### **Der Eingangsbereich**

Der erste Eindruck zählt, auch bei einer Besichtigung. Eine defekte Türklingel ist ebenso schlecht wie eine veraltete, verblichene Eingangstür oder ein beschädigter Fussboden.

Wichtig ist, dass die Wohnung einen aufgeräumten und saubereren Eindruck hinterlässt.

### **Die Küche**

Bei einer Besichtigung achten Interessenten stark auf die Küche. Defekte Küchengeräte sollten ausgetauscht oder repariert werden. In jedem Fall muss die gesamte Küche gereinigt werden, dies gilt auch für das Innere der Geräte.

### **Das Bad**

Wie die Küche sind die sanitären Installationen ein wichtiger Punkt bei einer Besichtigung. Veraltete Vorhänge sollten ersetzt werden. Auch hier ist ein sauberer und aufgeräumter Eindruck wichtig. Frische Handtücher sind ebenso wichtig wie ein frischer Duft in der Nasszelle.

### **Die Zimmer**

Überstellte Zimmer geben das Gefühl von einem kleinen Raum. Überflüssige Möbel sollten vor der Besichtigung entfernt werden. Auch zu viele Bilder machen einen Raum kleiner. Versuchen Sie möglichst viel Licht in die Räume zu lassen. Indirektes Licht kann eine gemütliche Atmosphäre herstellen.

### **Gartenanlage**

Der Garten ist oft der Ersten Anblick, welcher ein Interessent zu sehen bekommt. Ein frisch gemähter Rasen und gut unterhaltene Sträucher, Bäume und Gartenbeete erwecken einen einladenden Eindruck.

Defekte Gehwegplatten sollten ersetzt werden. Dies könnte ansonsten den Eindruck von fälligem Unterhalt aufkommen lassen.

### **Garagen**

Garagen und Abstellräume sollten wenn möglich vor der ersten Besichtigung entrümpelt werden. Diese wirken so grösser und einladender.